

Số: .....~~18783~~.../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ *Phán quyết trọng tài số 03/2022/PQTT-HĐTT ngày 09/02/2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

Căn cứ Công văn số 755/TATP-VP ngày 13/07/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc trả lời đơn yêu cầu xác nhận tình trạng phán quyết trọng tài;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2677/QĐ-CTHADS ngày 28/07/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 18007/TB-CTHADS ngày 10/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 10/10/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 18007/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, diện tích 80,6 m<sup>2</sup>, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu của bà Bùi Thị Ngọc Mai theo Phán quyết trọng tài số 03/2022/PQTT-HĐTT ngày 09/02/2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

\* Đối với quyền sử dụng đất ở:

- Thửa đất số: 639

- Tờ bản đồ số: 33.

Địa chỉ: phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 80,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi phẩy sáu mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thừa cũ: Mpt 636. Lộ giới đường nhựa theo hiện hữu.
- Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất: bà Bùi Thị Ngọc Mai.

Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/8/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/6/2018.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật, Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Huỳnh Nhâm